

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Подгорная ул дом № 4

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сумм |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| НАЧИСЛЕНО | | | |
| | долг на 01.01.2022 | | 8 516,84 |
| 1. | Содержание общего имущества дома | руб. | 59 374,68 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества дома | руб. | |
| 3. | Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение) | руб. | |
| 4. | Холодное водоснабжение | руб. | 2 894,43 |
| 5. | Водоотведение | руб. | |
| 6. | Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор) | руб. | |
| 7. | Электроснабжение | руб. | |
| 8. | Вывоз ЖБО | руб. | |
| | Итого: | руб. | 62 269,11 |
| | из них оплачено | руб. | 42 377,24 |
| РАСХОДЫ | | | |
| 1 | Содержание общего имущества дома | | 46 163,13 |
| | Уборка мест общего пользования | руб. | |
| | Уборка и содержание придомовой территории | руб. | 16 569,00 |
| | Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор) | руб. | |
| | Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов | руб. | |
| | Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.) | руб. | |
| | Изготовление технической документации дома | руб. | |
| | Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов | руб. | 3 574,48 |
| | Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения | руб. | 73,31 |
| | Техническое обслуживание электрооборудования | руб. | 10 301,27 |
| | Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета | руб. | |
| | Аварийно-техническое обслуживание | руб. | 3 872,76 |
| | Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции | руб. | |
| | Сброс снега | руб. | |
| | Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение | руб. | 11 772,31 |
| | Тех обслуж ГО | | |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | | |
| | Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д. | руб. | |
| | Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту | | 46 163,13 |
| 3. | Коммунальные услуги | | |
| 3.1. | Теплоснабжение | руб. | |
| | (поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.) | | |
| | Отопление и горячее теплоснабжение | | |
| 3.2. | Холодное водоснабжение | | 835,40 |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ) | руб. | |
| 3.3. | Водоотведение | руб. | |
| | (поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707) | | |
| 3.4. | Электроснабжение в т.ч. корректировки | руб. | |
| | (поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045) | | |
| 3.5. | ГБО | | 289,69 |
| | (поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0) | | |
| | Итого начислено РС0 коммунальный услуг | | 1 125,09 |
| | всего | | 47 288,22 |
| 4. | Управленческая премия 12% | | 7 124,96 |
| | Всего доход - расход | | 7 855,93 |
| Справочно: | | | |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2022 | | |
| | Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье | | |
| | Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023г. | | |
| | Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2023г. | | |
| | Уважаемые собственники! | | |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета « _____ » апреля 2020г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

подпись _____ ф.и.о. _____